NAINTRE : PLAN GUIDE DE REVITALISATION-PHASE 2-SCENARIO MIX

altereo
eau et territoires durables

LEGENDE

Périmètre de l'étude

Pôles et centralités ciblés dans le scénario 3

Mobilité :

Requalifier et sécuriser l'axe transversal du centre (Av Jean Jaurès, Av V.Hugo et Rue de l'A. Réau) : *affirmer son rôle de voie de premier plan pour toutes les mobilités (voitures, cycles, piétons).*

Ouvrir/requalifier et sécuriser la Coulée Verte: *affirmer son rôle de premier plan pour les mobilités douces (à l'exception des modes de transport motorisés dans la coulée verte).*

Ouvrir/requalifier et sécuriser des liaisons piétonnes connectant l'axe transversal : *développer et piétonniser le centre pour des liaisons douces plus directes.*

Ouvrir/requalifier et sécuriser des liaisons piétonnes reliant la Coulée Verte : *développer et piétonniser le centre pour des liaisons douces plus directes.*

Carrefours de liaison : *requalifier et sécuriser* des *carrefours clés dans une perspective de multimodalité et de transversalité*

Axes structurants *: à intégrer dans la reflexion, à requalifier et sécuriser dans un second temps*

Carrefour d'entrée de centre-ville : *requalifier pour clarifier leur rôle de porte d'entrée identitaire*

Foncier :

Sites mutables leviers pour plus de transversalité : *sites adjacents à l'axe transversal à mobiliser et réaménager en priorité*

Secteurs d'intensification urbaine (cf. PLU et Phase 1) : *pour répondre aux nouveaux besoins en logements*

Projet en cours de la Marmoure

Espaces verts et cadre de vie :

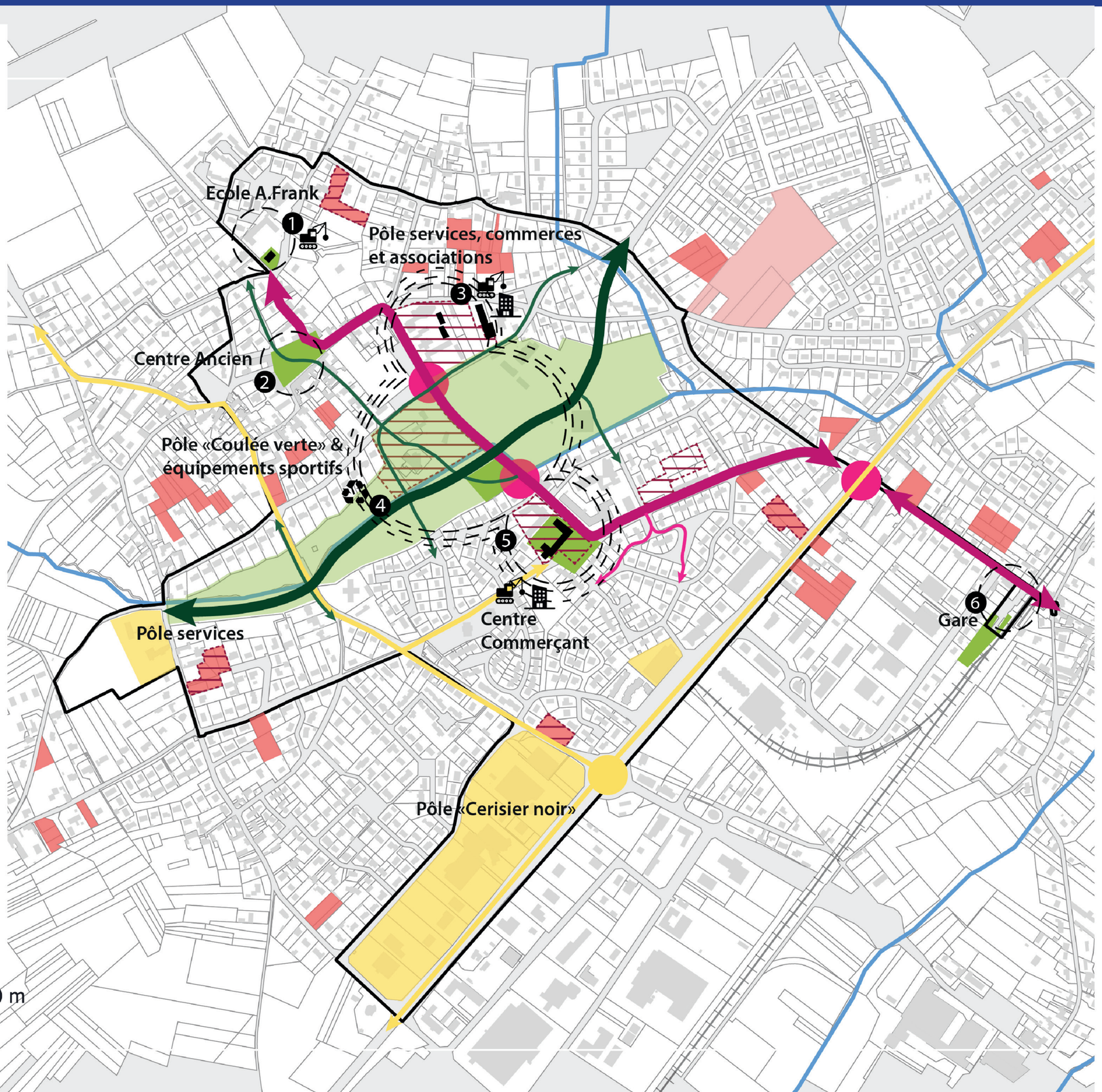
Requalifier des espaces publics clés : *pour répondre aux besoins de stationnement, de végétalisation, de fluidité de déplacement, de place publique qualitative*

Maintenir et appliquer une gestion qualitative et calibrée : *évoluant selon les usages et équipements au fil de la Coulée Verte (aire de jeux, prairies , abords d'ERP, cheminements,etc)*

Commerces, services et équipements :

Démolition de bâtiments vétustes, inutilisés ou contraignants : *en vue de mobiliser l'espace libéré pour accompagner le projet de transversalité*

Construction de nouveaux bâtiments *: pour étoffer ou remodeler l'offre en commerces, services et équipements, comme par exemple créer la maison des associations*

Transformer des locaux existants *: pour les mobiliser dans le plan stratégique*

Secteurs de commerces, services ou équipements : *à intégrer dans la réflexion*