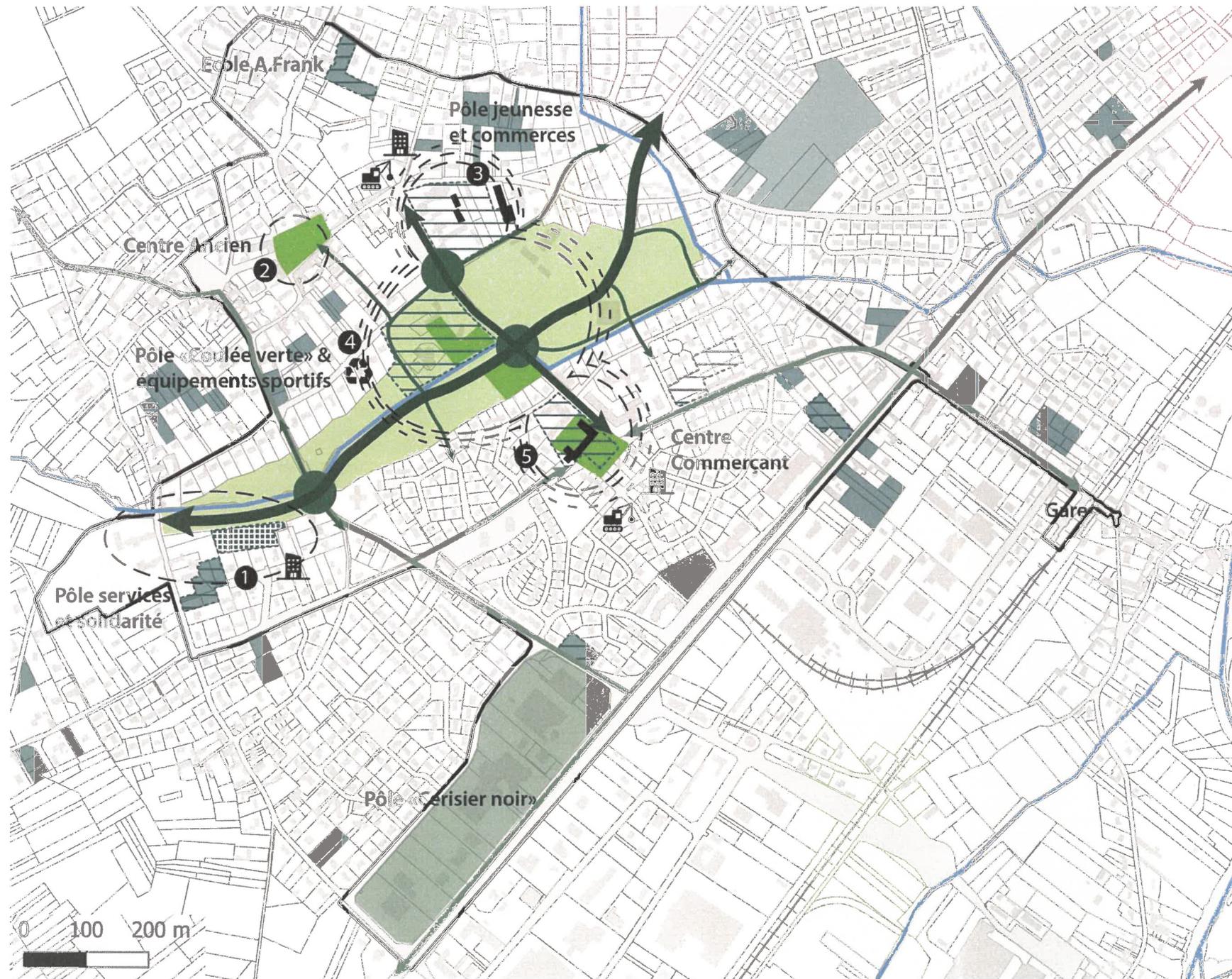


SCENARIO 2 : CŒUR VERT



LEGENDE

 Périmètre de l'étude

 Pôles et centralités ciblées dans le scénario 2

Mobilité :

 Ouvrir/requalifier et sécuriser l'avenue Jean Jaurès et la Coulée Verte: *affirmer leur rôle de voie centrale pour toutes les mobilités (à l'exception des modes de transport motorisés dans la coulée verte).*

 Ouvrir/requalifier et sécuriser des liaisons piétonnes : *développer et piétonniser le centre pour des liaisons douces plus directes.*

 Carrefours de liaison : *requalifier et sécuriser des carrefours clés dans une perspective de multimodalité et de transversalité*

 Axes structurants : *à intégrer dans la réflexion, à requalifier et sécuriser dans un second temps*

Habitat :

 Sites mutables leviers (PLU/hors PLU) pour plus de transversalité : *sites adjacents à l'axe transversal à mobiliser et réaménager en priorité*

 Secteurs d'intensification urbaine (cf. PLU et Phase 1) : *pour répondre aux nouveaux besoins en logements*

 Projet en cours de la Marmoure

Espaces verts et cadre de vie :

 Requalifier des espaces publics clés : *pour répondre aux besoins de fluidité de déplacement et de place publique qualitative*

 Espace vert et sportif à remanier : *selon les usages et équipements au fil de la Coulée Verte (ouverture haie, aire de jeux, prairies, abords d'ERP, cheminements, etc)*

Commerces, services et équipements :

 Démolition de bâtiments vétustes, inutilisés ou contraignants : *en vue de mobiliser l'espace libéré pour accompagner le projet de transversalité*

 Construction de nouveaux bâtiments : *pour étoffer ou remodeler l'offre en commerces, services et équipements, comme par exemple déplacer un commerce ou créer la maison des associations*

 Transformer des locaux existants : *pour les mobiliser dans le projet de transversalité*

 Secteurs de commerces, services ou équipements : *à intégrer dans la réflexion*

| Scénario 2 : Cœur Vert | |
|---|---|
| Principe général - Objectifs | <p>Structurer le centre-ville autour d'un grand axe vert : la coulée verte / le Riveau.</p> <p>Distribuer les nouveaux programmes le long de cet axe, pour renforcer son usage, relier le nord et le sud du territoire et en faire un support d'identité de la commune.</p> <p><u>Objectifs en termes de circulation :</u></p> <p>Renforcer l'axe de circulation douce le long du Riveau. Ouvrir les accès du pôle sportif si possible, à minima prévoir un cheminement traversant de l'avenue Jean Jaurès jusqu'à la rue Anatole France.</p> <p>Aménager des connexions douces « transversales » depuis la coulée verte qui diffusent vers le tissu urbain.</p> <p>Fermeture de la rue du 8 mai à la circulation automobile, hors résidents.</p> <p><i>Ce scénario comprend une variante dans l'hypothèse où la commune ne peut pas racheter la parcelle qui accueille actuellement le garage.</i></p> |
| 1. Pôle services et solidarité | <p>En complément du relais petite enfance, la crèche, etc :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Création d'une maison des associations et de l'épicerie sociale et solidaire. - <i>Déplacement du point jeune et du CCAS.</i> |
| 2. Centre Ancien | <ul style="list-style-type: none"> - Requalification de la place de l'église pour en faire un point d'appel vers la Coulée Verte et modification de la circulation autour. |
| 3. Pôle jeunesse et commerces | <ul style="list-style-type: none"> - Démolition des bâtiments vétustes autour des écoles. - Mobilisation du foncier (cf.site mutable) pour y créer un nouveau bâtiment pour le restaurant scolaire, le point jeune et le CCAS |
| 4. Pôle Coulée Verte et équipements sportifs | <p><u>Création d'une nouvelle petite centralité urbaine :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déplacement du point jeune et du CCAS (si acquisition de la parcelle du garage). - Utilisation du bâtiment récent pour un espace de coworking - Utilisation du bâtiment ancien : création d'un bar/restaurant avec terrasse vers l'Agora. - Amélioration et réaménagement des chemins piétons et vélos - Aménagement de l'espace en place publique - Ouverture de cheminements au travers du pôle sportif pour plus de liaisons directes depuis le nord-est de Naintré |
| 5. Centre Commerçant | <ul style="list-style-type: none"> - Démolition de l'ancienne école Pablo Neruda. - Conservation de l'école Langevin Wallon dans son bâtiment. - Création de locaux commerciaux sur l'emprise de Pablo Neruda. - Réaménagement du square des Tailles Rottes. |