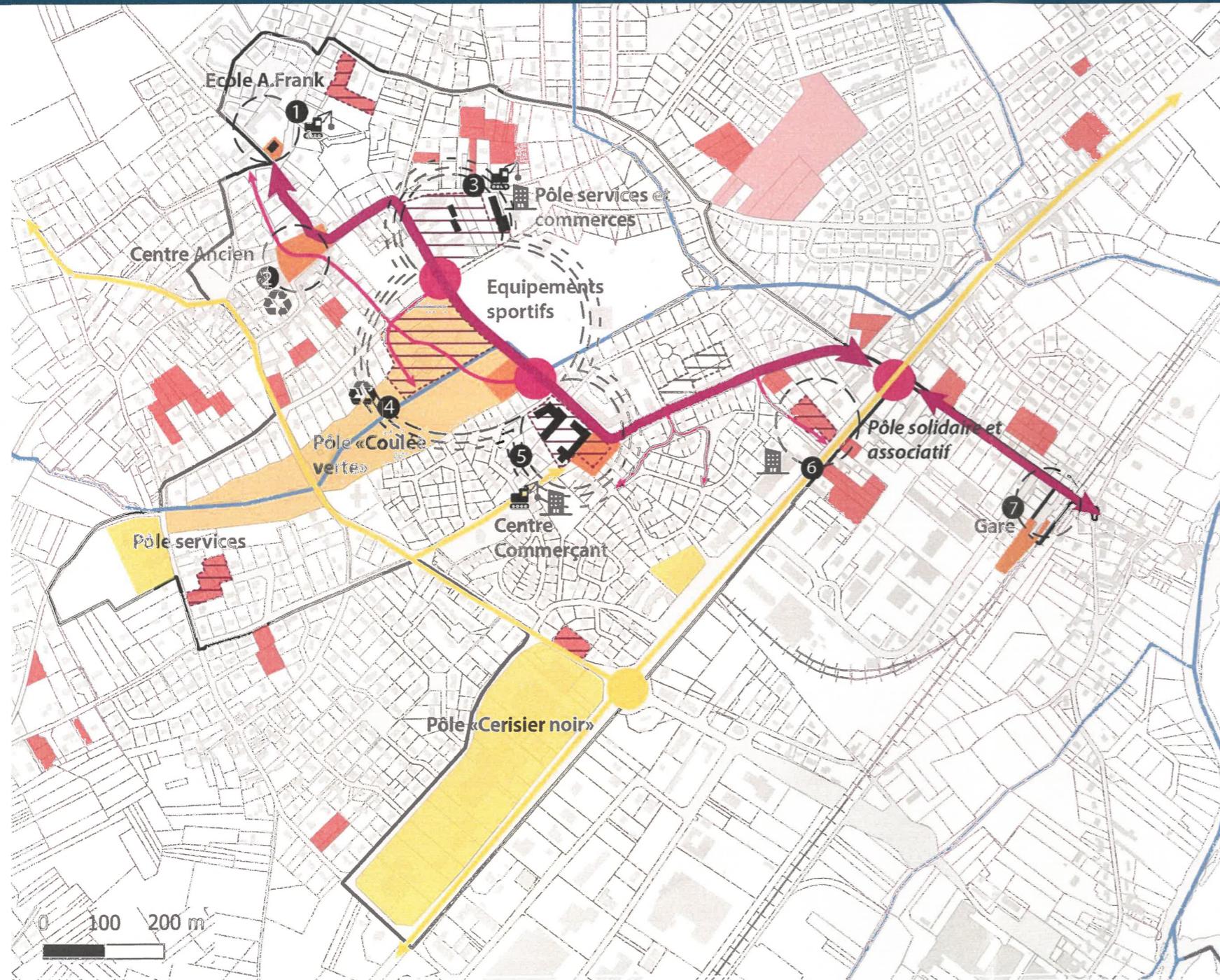


# SCENARIO 1 : TRANSVERSALITE



## LEGENDE

Périmètre de l'étude

Pôles et centralités ciblés dans le scénario 1

### Mobilité :

Requalifier et sécuriser l'axe transversal du centre (Av Jean Jaurès, Av V. Hugo et Rue de l'A. Réau) : *affirmer son rôle de voie centrale pour toutes les mobilités (voitures, cycles, piétons).*

Ouvrir/requalifier et sécuriser des liaisons piétonnes : *développer et piétonner le centre pour des liaisons douces plus directes.*

Carrefours de liaison : *requalifier et sécuriser des carrefours clés dans une perspective de multimodalité et de transversalité*

Axes structurants : *à intégrer dans la réflexion, à requalifier et sécuriser dans un second temps*

Carrefour d'entrée de ville : *requalifier pour clarifier leur rôle de porte d'entrée identitaire*

### Foncier :

Sites mutables leviers pour plus de transversalité : *sites adjacents à l'axe transversal à mobiliser et réaménager en priorité*

Secteurs d'intensification urbaine (cf. PLU et Phase 1) : *pour répondre aux nouveaux besoins en logements*

Projet en cours de la Marmoure

### Espaces verts et cadre de vie :

Requalifier des espaces publics clés : *pour répondre aux besoins de stationnement, de fluidité de déplacement, de place publique qualitative*

Maintenir et appliquer une gestion qualitative et calibrée : *évoluant selon les usages et équipements au fil de la Coulée Verte (aire de jeux, prairies, abords d'ERP, cheminements, etc)*

### Commerces, services et équipements :

Démolition de bâtiments vétustes, inutilisés ou contraignants : *en vue de mobiliser l'espace libéré pour accompagner le projet de transversalité*

Construction de nouveaux bâtiments : *pour étoffer ou remodeler l'offre en commerces, services et équipements, comme par exemple déplacer un commerce ou créer la maison des associations*

Transformer des locaux existants : *pour les mobiliser dans le projet de transversalité*

Secteurs de commerces, services ou équipements : *à intégrer dans la réflexion*

## FICHE TECHNIQUE DU SCENARIO 1

<b>Scénario 1 : Transversalité</b>	
<b>Principe général - Objectifs</b>	<p><b>Structurer le centre-ville autour d'un axe de circulation reliant les principales polarités</b> : la gare, centre commerçant, square Tailles Rottes/av Jean Jaurès, pôle coulée verte/le Riveau (Foire au boudin, équipements sportifs...), pôle salle des fêtes / école Joliot-Curie, centre-ville ancien, école Anne Frank.</p> <p><u>Objectifs en termes de circulation</u> :</p> <p><b>Distribuer les nouveaux programmes le long de cet axe</b>, pour renforcer son urbanité et le requalifier/sécuriser</p> <p><b>Favoriser les connexions douces</b> entre les polarités grâce à ce nouvel axe.</p> <p>L'objectif est de <b>développer une continuité spatiale et visuelle de l'axe</b> pour mieux le marquer et renforcer son identité et sa lisibilité urbaine (utilisation des mêmes revêtements, continuité des parcours douces/cyclables...)</p> <p><b>Réaménager la traversée de la RD910</b> pour encourager la traversée en modes douces.</p>
<b>1. Ecole A.Frank</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Démolition de l'actuel bâtiment du Secours Populaire (replacé ailleurs)</li> <li>- Aménagement d'une aire de stationnement (désengorgement des rues environnantes aux sorties des écoles)</li> </ul>
<b>2. Centre Ancien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Requalifier la place de l'église et la circulation autour et en faire un espace plus fonctionnel</li> <li>- Utiliser les locaux du bar (occupé aujourd'hui par l'entreprise de sécurité) pour du coworking</li> </ul>
<b>3. Pôle service et commerces</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Déménagement du garage et démolition des constructions vétustes</li> <li>- Mobilisation du foncier (cf. site mutable) pour y construire les nouveaux locaux de l'école Langevin Wallon et le restaurant scolaire</li> </ul>
<b>4. Pôle Coulée Verte et équipements sportifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Déplacement de l'Agora (replacée ailleurs)</li> <li>- Ancien bâtiment : étage réaménagé pour le CCAS, RDC réaménagé pour l'Epicerie Sociale et Solidaire</li> <li>- Aménagement de chemins piétons et vélos supplémentaires</li> <li>- Sécurisation/requalification de l'avenue Jean Jaurès et des points de traversé majeurs</li> <li>- Réaménagement de la place Jean Jaurès (tout en restant compatible avec l'accueil de manifestations)</li> </ul>
<b>5. Centre Commerçant</b>	<p><u>Libérer du foncier</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Démolition des deux bâtiments des écoles (P.Neruda et L.Wallon) et conservation de la fresque</li> </ul> <p><u>Créer un nouveau front urbain et affirmer la centralité commerçante par la restructuration de l'espace dans un esprit de « centre-ville »</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construction d'un immeuble mixte avec des logements à l'étage (en R+2 MAXIMUM) et des commerces en RDC (déplacement du bureau de tabac et du l'entreprise de sécurité, bar/restaurant avec terrasse)</li> <li>- Réaménagement du square des Tailles Rottes pour en faire une vrai place de centre-ville, y prévoir l'accueil du marché, intégrer l'Agora et la fresque</li> </ul>

<b>6. Pôle solidaire et associatif</b>	<u>Créer un nouveau pôle sur un site mutable (entre adj. Réau et av V.Hugo) :</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Acquisition des parcelles</li><li>- Création de la maison des associations (emplacement stratégique) et les nouveaux locaux du secours populaire</li><li>- Ouverture d'une nouvelle liaison douce pour plus de porosité de part et d'autre de la départementale</li></ul>
<b>7. Gare</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Réaménagement du parking contre la gare et de la rue de l'adjutant Réau pour améliorer les liaisons (piétons, vélos et voitures) de la gare vers le centre-ville</li></ul>