

COMMUNE DE NAINTRÉ <sup>(86)</sup>

# Plan Local d'Urbanisme

Révision du PLU prescrite le 18 mai 2017, arrêtée le 23 mai 2019



## Rapport de présentation – Partie Justificative



Vu pour être annexé à la délibération,  
Madame le Maire

**DOSSIER APPROUVE LE : 16 janvier 2020**

Modification simplifiée n°1 approuvée le 01 mars 2022

**- LE BILAN DES SUPERFICIES**

**Tableau des surfaces PLU**

PLU				TOTAL	ANCIEN DOCUMENT <i>(après modif simplifiée n°3)</i>		TOTAL	ÉVOLUTION		
						ancien PLU				
type de zone	superficie en Ha	type de zone			type de zone	superficie en Ha				
U	208.2			343			599.56	Environ - 250ha de zones urbaines ou à urbaniser		
UH	94.5									
UHa	7.5									
U $\ell$	18.7	total U tout confondu	328.9		total U tout confondu	451.18				
1AU	5.6									
1AUH	7.7									
1AUH a	0.6									
		total AU tout confondu	13.9		total AU tout confondu	148.38				
A	843.2	total A tout confondu	843.2		total A tout confondu	378.39			1887.13	Environ +250ha de réaffectés aux zones naturelles et agricoles
N	1207									
Ngv	0.8									
Ngvc	0.8									
Nc	58.5									
Nenr	28.4	total N tout confondu	1295.5	total N tout confondu	1508.74					
<b>Total général</b>				<b>2481.5</b>		<b>2486.69</b>				

**Il ressort que le PLU réaffecte environ 250 hectares aux terres agricoles et naturelles par rapport aux documents d'urbanismes précédents.**