



**Hausse de la taxe foncière 2022 :**  
**Voici un exemple pour un propriétaire d'une maison de 100 m<sup>2</sup>**

2021		2022	
Base locative	1505	<b>Base locative*</b>	<b>1556</b>

(\*Évaluée par l'administration fiscale et revalorisée au niveau national de 3,40% en 2022)

	Taux 2021	Cotisations 2021	Taux 2022	Cotisations 2022	Variation
<b>Taxe foncière communale</b>	<b>39,04 %</b>	<b>588 €</b>	<b>41,77 %</b>	<b>650 €</b>	62 €
Taxe foncière intercommunale	2,20 %	33 €	4,40 %	68 €	35 €
Taxes spéciales	0,18 %	3 €	0,18 %	3 €	- €
Taxes Ordures ménagères	10,00 %	151 €	10,00 %	156 €	5 €
<b>Total 2021</b>		<b>775 €</b>	<b>Total 2022</b>	<b>877 €</b>	<b>102 €</b>

Dans cet exemple, le propriétaire connaîtra en 2022 une augmentation de ses impôts locaux de **102€ (soit une hausse totale de 13% environ)**.

## Comparaison des taux de fiscalité locale

### Taux à Naintré

Part communale	Taux 2021	Taux 2022	
Taxe Foncière sur le Bâti	39,04 %	41,77 %	44,51 %
Taxe Foncière sur le non Bâti	33,45 %	35,79 %	38,13 %
	<i>variation des taux</i>	+7%	+14%
	<i>recettes supplémentaires</i>	197 651 €	336 879 €

### Taux moyen départemental

Part communale	
Taxe Foncière sur le Bâti	42,97 %
Taxe Foncière sur le non Bâti	42,76 %

Source pour les taux moyens: direction générale des finances publiques (février 2022)

### Recettes de la fiscalité directe en € par habitant

Naintré	415 €
Moyenne nationale des communes de 5 000 à 10 000 habitants	526 €

source: CA 2021 de la commune et observatoire des finances et de la gestion publique locale

### Base nette foncier bâti 2020 par habitant

Naintré	804
Moyenne nationale des communes de 5 000 à 10 000 habitants	1237

source: [impot.gouv.fr](http://impot.gouv.fr)

Valeur locative moyenne	2934	3034	3034
Contribution TF moyenne par foyer	573 €	634 €	675 €
<i>variation par foyer</i>		61 €	102 €

### Effort fiscal

Naintré	1,311988
Moyenne nationale des communes de 5 000 à 10 000 habitants	1,164841

source: fiche DGF 2021

### Potentiel fiscal par habitant

Naintré	819
Moyenne nationale des communes de 5 000 à 10 000 habitants	959

source: fiche DGF 2021

### Taux moyen national

Part communale	
Taxe Foncière sur le Bâti	37,32 %
Taxe Foncière sur le non Bâti	50,14 %